LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS
Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Kapličas ar kadastra apzīmējumu 0500 006 0901 001 rekonstrukcija 18.novembra ielā 214, Daugavpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 31. jūlijā
Nr. 8-3-2.1/223

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000077325,
Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.**	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	0500 006 0008, 0500 028 0111(18.novembra iela), 0500 028 0106
1.2.**	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.**	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nod. Nr.100000497257 VZD informatīva izdrukas no kadastra informācijas sistēmas. (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība (**projekta platība**)	~ 2.6 ha (pilsētās, ciemos), - ha (lauku teritorijās)
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	- (m)
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemes gabali atrodas Vectropu mikrorajonā un uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 006 0008 atrodas kapličas ēka, piebraucamais ceļš
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	nav
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Kapsētas teritorija un aizsargjosla ap kapsētām
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram,	kapsētu teritorija, satiksmes infrastruktūras teritorija

	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	saskaņā ar zemesgrāmatas datiem
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienesta informācija par atmežojamo meža zemes platību saskaņa ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)	Kompensācijas aprēķins par katru nocērtamo koku atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 13.decembra saistošiem noteikumiem Nr.27 „ Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža"

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	skiču un tehniskais projekts
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	pirms skiču projekta izstrādes, piedāvāt vairākus būvniecības ieceres risinājumus, obligāti jākonsultējas ar pilsētas galveno arhitekti un ainavu arhitekti; tehniskais projekts (izstrādes stadijā ir obligāti jākonsultējas ar pilsētas galveno arhitekti un ainavu arhitekti)
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.4.5.	autostāvvietu skaits	atbilstoši Daugavpils pilsētas 12.02.2009 „Saistošiem noteikumiem Nr.5"
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	atbilstoši Daugavpils pilsētas 12.02.2009 „Saistošiem noteikumiem Nr.5"
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	brīvstāvoša ēka, kurai pēc vajadzības tiek bloķēti klāt jauni būvapjomi, veidojot vienotu kompleksu ar vienotu stilistiku un kompozīciju iekļaujoties apkārtējā ainavā
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	ievērot aizsargjoslas noteikumus
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	piedāvāt projektā - atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no 18.novembra ielas
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	

2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	ir nepieciešama
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	piedāvāt projektā - dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.7.2.	jumta veids un iesegums	piedāvāt projektā - dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.7.3.	logi un vitrīnas	piedāvāt projektā - dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.7.4.	durvis	piedāvāt projektā - dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	Projektā paredzēt apstādījumus, veidot tos tā, lai tie kalpo kā funkcionālo zonu atdalošie elementi un augu sortiments tiek izvēlēts tāds, kas saglabā savu dekoriti vitāti gada griezumā. Piedāvāt projektā lietus ūdens apsaimniekošanas variantus, paredzot iespēju uzkrāt lietus ūdeni un to tālāk izmantot stādījumu laistīšanai, kā arī integrēt to „zaļajā" lietus ūdens savākšanas sistēmā, kolektoros. Veidot lineārus jaunu koku stādījumus, gar rekonstruējamo ēku, tādejādi definējot ceremoniālo laukumu pie kapličas ieejas vai ieejām, ja tās ir vairākas. Kokaugu sortimentam izmantot zemus lapu kokus ar blīvu vainaga struktūru, lodveida formas, ziedošus, vai piedāvāt risinājumus koka vainaga veidotām formām, piemēram, „špalierēti" vai kā citādi interesanti veidojami, koku lineārie vai grupu stādījumi, kas rada blīvu virsmu un skaidri nodefinē laukuma dimensijas. Izvēloties kokaugu šķirnes paredzēt ar zemu vainagu, uz potcelmiem, augus un krūmu stādījumus veidot vietai un dizainam atbilstošus, izvēloties vairāk pieticīgākas un robustākas šķirnes, vairāk graudzāļu stādījumus un ziedošu krūmu grupu stādījumus, neitrālos, mierīgos toņos un krāsu gammās, dominē baltā krāsa ziedos un pēc iespējas koku, krūmu grupu stādījumos. Paredzēt projektā jaunos koku stādījumus ar minimālajām prasībām: Stumbra apkārtmērs: 20/25 (mēra H 1m) Stumbra augstums: > 1.8m Vainaga augstums > 3.5m Sakņu kamols: kompakts, stumbra apkārtmēram atbilstošs Vainags: simetrisks, ar vienmērīgi izretinātiem skeletzariem, vismaz 5 gab., viena galotne Stādi apstādījumu grupās ir no vienas partijas Izvērtēt esošo koku stāvokli un stādījumu grupas, veikt koku un stādījumu grupu inventarizāciju, pieaicinot atbilstošus nozares speciālistus un saņemt slēdzienu par koku stāvokļa novērtējumu no dendraloga vai sertificēta, vai diplomēta kokopja-arborista. Paredzēt projektā alejas stādījumu atjaunošanu, sakopšanu (vainaga formas veidošana, kopšana, vainaga retināšana, vainaga pacelšana un citi pasākumi, kas

		ir nepieciešami izejot no koka stāvokļa novērtējuma), bojāto koku nomaiņu ar līdzvērtīgiem parametriem, to veikt sertificēta vai diplomēta kokkopja- arborista vadībā, izejot no iepriekš saņemtā slēdziena par katra koka esošo stāvokli un novērtējumu. Paredzēt projektā koku aizsardzības pasākumus un iesniegt koku aizsardzības projektu būvniecības laikā. Paredzēt projektā labiekārtojuma elementu izvietošanu- atkritumu urnas un soliņi, ieturot mierīgu krāšu gammu un askētiskumu dizainā.
2.8.2.**	nožogošana	Paredzēt dekoratīvus elementus, krūmu un koku grupu stādījumus zonu atdalīšanai, piemēram, atkritumu laukuma atdalīšanai, stāvlaukuma vai citu estētiski nepievilcīgu zonu atdalīšanai.
2.8.3.**	apgaismošana	Paredzēt pilnīgu laukuma izgaismošanu, dekoratīvu apgaismojumu segumā, kas neapžilbina, bet rada interesantas nokrāsas un akcentē kompozicionālos risinājumus. Paredzēt izgaismot raksturīgās ēkas arhitektūras formas.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Ir nepieciešama. Paredzēt projektā dažāda līmeņa terasējumu autotransportam, gājējiem un atrisināt vides pieejamību.
2.8.5.**	brauktuvju un ietvju segums	Paredzēt dažādu materiālu iesegumus, kas savā starpā savienojoties veido kompozīciju, rakstu, laukumus un tādejādi iezīmē dažādu aktivitāšu zonas.
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	Norādīt atkrituma veidus, apjomus un plānoto pielietojumu projekta realizācijā vai citu atkritumu apsaimniekošanas piedāvājumu.
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt saskaņā ar Labklājības ministrijas Vadlīnijām būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem prasībām.
2.9.2.	iekštelpas	Saskaņā ar Labklājības ministrijas Vadlīnijām būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem prasībām.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai) (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens", Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565
3.2.	Ielas un ceļi	VAS „Latvijas valsts ceļi" Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, Daugavpils, tālr. 65432197
3.3.	Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls", Klusā iela 2, Daugavpils, tālr.80200403

3.4.	Gāzes apgāde	pēc vajadzības saskaņot ar AS „Latvijas gāze" Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009
3.5.	Siltumapgāde	pēc vajadzības saskaņot ar PAS "Daugavpils siltumtīkli" 18.novembra ielā 4, Daugavpilī, tālr.65407533
3.6.	Elektroniskie sakari	pēc vajadzības - visi legālie sakaru tīklu turētāji
3.7.	Citas komunikācijas	pēc vajadzības

4. Tehniskie un īpašie noteikumi* (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)** (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Reģionālā vides pārvalde, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	nav
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde" Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318 SIA "LABIEKĀRTOŠANA-D", 1.Pasažieru iela 6, Daugavpilī, tālr. 65420256
4.4.	Citas prasības	Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa Saules ielā 5, Daugavpils, tālr. 65424547 Ja, plānotie būvapjomi atradīsies tuvāk par 4 m no kaimiņu robežas– izvietojums jāsaskaņo ar kaimiņu uz ģenerālplāna.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	pēc vajadzības - Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde" Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
5.2.	Citas atļaujas	Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām. Pēc projekta akceptēšanas saņemt būvatļauju pie būvinspektora, un pēc būvdarbu pabeigšanas nodot būvi ekspluatācijā.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): nav .

(akceptēšanas datums un numurs)

Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500, kas savietota ar kadastra karti un sarkanām līnijām. Departamentā reģistrēto topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā.

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Pirms tehniskā projekta izstrādes iesniegt vizuālizāciju būvvaldē. Tehniskā projekta stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, ar pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu, ainavu arhitekti un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Pielikumā: 1. Pielikums – 1 lpp.;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2018.gada 31.jūlijam

(termiņš)

Galvenais arhitekts Inga Ancāne

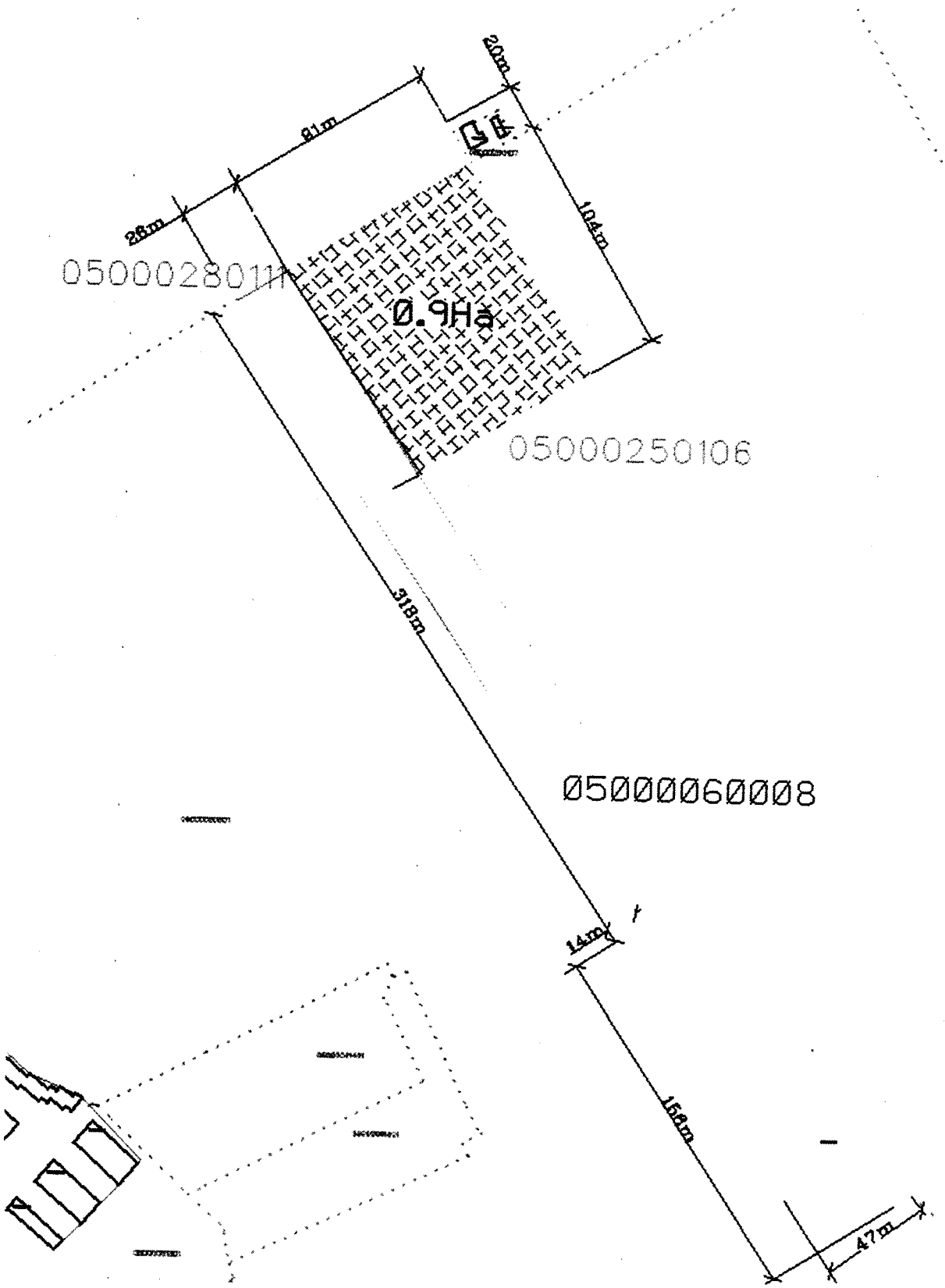
(vārds, uzvārds, paraksts****)

Par inženiertīkliem atbildīga persona Inta Ruskule

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Piezīmes

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā

Pielikums Nr.1.